



Chomutov

Magistrát města Chomutova

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/98675/2018
ČJ.: MMCH/06727/2019
VYŘIZUJE: Bc. Michal Naďal
TEL.: 474 637 955
E-MAIL: m.nadal@chomutov-mesto.cz

DATUM: 16.01.2019

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 17.09.2018 podalo

Statutární město Chomutov, IČO 00261891, se sídlem Zborovská 4602, 430 01 Chomutov,
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

Chomutov - Rozšíření MAN: Kamencové jezero - PZOO

na pozemku parc. č. 1358/15 (ostatní plocha), 1686/2 (ostatní plocha), 1686/3 (ostatní plocha), 1686/4 (ostatní plocha), 1697/1 (ostatní plocha), 1697/2 (ostatní plocha), 1701/1 (ostatní plocha), 1701/2 (ostatní plocha), 4714 (ostatní plocha), 4715/1 (ostatní plocha), 4716/1 (ostatní plocha), 4718/2 (ostatní plocha), 4718/6 (ostatní plocha), 4718/8 (ostatní plocha), 4721 (jiná stavba), 4722 (ostatní plocha) v katastrálním území Chomutov I (dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o rozšíření optické metropolitní sítě města (MAN) Chomutova v ul. Přemyslova a Scheinerova, od Kamencového jezera do správní budovy PZOO čp. 259, ul. Přemyslova.

Trasa optického kabelu povede od rezervy HDPE 40/33 C na pozemku parc. č. 1701/1 v katastrálním území Chomutov I přes výše uvedené pozemky do správní budovy PZOO čp. 259 na pozemku parc. č. 4721 v katastrálním území Chomutov I. V trase budou položeny dvě MT HDPE 14/10 mm. Celková délka trasy je 410 m.

Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v souladu s dokumentací záměru, kterou vypracoval Ing. Petr Buchta, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

2. Před započítím stavby bude všem dotčeným vlastníkům podzemních i nadzemních sítí technického vybavení a zařízení (včetně správců koryta vodního toku, podzemních vod, komunikací, železničních či dopravních cest) oznámeno zahájení stavby. Budou respektována příslušná ochranná pásma a jejich podmínky. V průběhu realizace bude postupováno v koordinaci s těmito vlastníky a správci.
3. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby a všech stávajících podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury oprávněnou osobou.
4. Při výkopových pracích v blízkosti veřejných komunikací a chodníků musí být provedena taková opatření, aby nemohlo dojít k pádu do výkopů. V noci budou zábrany opatřeny světelnou signalizací.
5. Veškerá případně odkrytá podzemní vedení a zařízení budou zabezpečena proti poškození. Před záhozem bude přizván zástupce jejich vlastníka ke kontrole.
6. Okolí stavby a příjezdové komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby. Při realizaci je nutno dbát práv a právem chráněných zájmů účastníků a veřejných zájmů. Během stavby musí být přiměřeně zachovány veškeré stávající přístupy a sjezdy ke stávajícím objektům a na okolní pozemky.
7. Během stavby budou podniknuta taková opatření, aby okolí zástavby nebylo nepřiměřeně obtěžováno hlukem stavební mechanizace a přílišnou prašivostí. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
8. Veškeré hlučné stavební práce v blízkosti stávající zástavby budou prováděny pouze v denní době (7:00 – 21:00 hod.).
9. Budou provedena veškerá přístupná technická opatření tak, aby nedocházelo k překračování limitů hluku a vibrací v chráněném vnitřním prostoru staveb.
10. Při výstavbě budou v případě nutnosti stavební plochy skrápěny, přepravované stavební materiály a suroviny řádně zakryty (např. plachtou), aby nedocházelo k obtěžování obyvatel obytných domů zvýšenou prašností.
11. Budou splněny podmínky souhrnného stanoviska Správy železničních dopravních cest, státní organizace ze dne 13.07.2018, zn. 17321/2018-SŽDC-OŘ UNL-NT.
12. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, stavební sekce – územního odboru Praha ze dne 13.06.2018, čj. DUCR-34664/18/Bm:
 - a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - b) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - c) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - d) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu, ani nepříznivě ovlivněny rozhledové poměry na železničním přejezdu P1962. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 - e) Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
13. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, Orgánu ochrany přírody a krajiny:
 - a) Před zahájením výkopových prací bude 14 dní dopředu místními odboru životního prostředí písemně oznámeno započítí akce.
 - b) Stromy, které na pozemcích zůstanou, budou chráněny před mechanickým poškozením. Kmen je nutno opatřit vypolštářkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je

nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypořádávat.

- c) Kořenová zóna bude chráněna při navážce zeminy. V kořenové zóně stromu se neprovádí žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m.
- d) Kořenový prostor bude chráněn při výkopech rýh nebo stavebních jam. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m, u sloupovitých forem stromů zvětšená o 5 m po celém obvodu koruny.
- e) Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Poraněním se má zabráňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit balzámem či kořeny zabezpečit jiným vhodným způsobem před vysycháním a vniknutím chorob – vlhčením, přiložením navlhčené jílovité hlíny. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. V případě provádění výkopových prací v termínu od 1.11. do 31.3. je nutno kořeny chránit před promrznutím např. silnou vrstvou geotextilie.
- f) Před zasypáním výkopové jámy v prostoru kořenové zóny musí být písemně vyzván zaměstnanec místního odboru ŽP ke kontrole stavu kořenů.
- g) Kořenový prostor stromů bude chráněn při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojižděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžována plocha co možná nejmenší. Plochu rozdělující tlak je nutno pokrýt geotextilií a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo jiného materiálu.
- h) Sítě technického vybavení nesmí být vedeny pod kořenovým prostorem dřevin, a pokud mají sítě technického vybavení zákonem stanovené ochranné pásmo a v budoucnu by toto omezení znemožňovalo do tohoto prostoru výsadbu dřevin, nesouhlasí orgány ochrany přírody a krajiny s umístěním sítí technického vybavení blíže ke stromu než je samo ochranné pásmo technického vybavení.

14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, především dokončení stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Chomutov, se sídlem Zborovská 4602, 430 01 Chomutov

Účastníci řízení:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Jan Teleki, Ing. Světlá Kolová, Ing. Světlá Vojtišková, Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace, ČD - Telematika a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., InfoTel, spol. s r.o.

Odůvodnění

Dne 17.09.2018 podal žadatel, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Petr Buchta, nar. 13.05.1971, s trvalým pobytem Šípková 5602, 430 01 Chomutov, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 16.10.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 03.12.2018.

Stavební úřad oznámil dne 18.12.2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil lhůtu do 15 dnů ode dne doručení oznámení, pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popř. důkazů, účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí dne 09.07.2018, čj. MMCH/73135/2018,
- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů Praha, odd. ochrany územních zájmů Praha dne 05.09.2018, čj. ÚP-497/23-1712-2018,
- Drážní úřad, sekce stavební - územní odbor Praha dne 13.06.2018, čj. DUCR-34664/18/Bm,
- Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody a krajiny dne 29.10.2018, čj. 3812/ZPZ/2018/N-2913,
- Úřad pro civilní letectví dne 22.10.2018, čj. 012800-18-701.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zahrnul je do podmínek rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.



Bc. Michal Nad'ál
Referent stavebního úřadu

Doručí se

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Ing. Petr Buchta, Nerudova 63/16, 430 01 Chomutov

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm

Jan Teleki, Přemyslova 1819, 430 01 Chomutov

Ing. Světlá Kolová, Přemyslova 1759, 430 01 Chomutov

Ing. Světlá Vojtíšková, Přemyslova 1759, 430 01 Chomutov

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace, IDDS: 9kik9zd

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv

dotčené orgány

Magistrát města Chomutova, Odbor dopravních a správních činností

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany přírody a krajiny

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, odpadové hospodářství

Drážní úřad, sekce stavební - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (Jan Rothanzl), IDDS: t9zbsva

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů Praha, odd.

ochrany územních zájmů Praha,, IDDS: hjyaavk

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5